

LA NOUVELLE ERA
IMMOBILIÈRE

2023

PRÉSENTATION DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE

THE LTA GROUP

SOMMAIRE

01

L'AGENCE THE LTA GROUP

02

NOTRE AGENCE, VOTRE CONFIANCE

03

NOTRE POLITIQUE MARKETING

04

NOS PROPOSITIONS DE MANDAT ET DE
VISIBILITÉ

05

NOS HONORAIRES

1. L'AGENCE THE LTA GROUP

THE LTA GROUP est une agence spécialisée dans la transaction immobilière, dont la mission est de vous accompagner dans la réalisation de vos projets immobiliers. Nous sommes animés par l'ambition de vous offrir une expérience client exceptionnelle, que ce soit pour l'achat ou la vente de votre bien immobilier.

Notre équipe d'experts en immobilier dispose d'un savoir-faire reconnu pour vous guider dans toutes les étapes de votre projet, et nous nous engageons à tout mettre en œuvre pour vous offrir satisfaction. Chez THE LTA GROUP, nous sommes constamment à la recherche de nouvelles solutions innovantes pour répondre à vos besoins.

Nous attachons une grande importance à la transparence dans nos transactions immobilières et nous nous engageons à respecter cette valeur fondamentale. Notre devise est de marquer l'évolution de l'immobilier et d'innover constamment pour mieux vous servir.

Ainsi, dès le 4ème trimestre 2023, nous serons fiers de proposer à nos clients la possibilité d'acquérir ou de vendre leur bien en cryptomonnaies en France, afin de répondre aux besoins de la nouvelle ère immobilière.

2. NOTRE AGENCE, VOTRE CONFIANCE

En 2021, la plupart des Français, soit 59 %, avaient une plutôt bonne image des agences et des agents immobiliers et 6 % une très bonne image. À l'inverse, près d'un tiers (30 %) des Français en avaient une plutôt mauvaise image et 5 % une très mauvaise image des agences et des agents immobiliers.

Publié par Statista Research Department, 2 nov. 2021

Nous pensons qu'aujourd'hui, les Français ont une telle perception envers les agences car un manquement de clarté est présent. Chez THE LTA GROUP, notre première ligne d'engagement est la clarté. Que vous soyez un potentiel client ou client, nous nous engageons pour une totale clarté.

Parce que, la confiance que vous nous attribuez est précieuse et primordiale pour l'agence THE LTA GROUP. Nous nous efforcerons de vous rendre la confiance que vous nous témoignez en faisant preuve de disponibilité, d'écoute, d'éthique, de transparence, en vous conseillant mais aussi en vous proposant des mesures exceptionnelles dont vous aurez besoin.

3. NOTRE POLITIQUE MARKETING

Qu'est-ce que notre politique marketing ?

La politique marketing de THE LTA GROUP est un ensemble de stratégies et d'actions mises en place pour promouvoir les biens immobiliers de nos clients. Notre objectif est d'optimiser leur visibilité auprès de notre public cible.

Nous sommes conscients des défis posés par l'ère actuelle et nous adoptons une politique marketing avant-gardiste qui nous permet de nous démarquer de la concurrence. Pour cela, nous avons développé une stratégie de communication multicanaux pour accroître la notoriété de notre agence et promouvoir les biens immobiliers de nos clients.

Nous utilisons une approche créative pour la production de projets marketing innovants qui répondent aux besoins de nos clients. Nous nous efforçons de proposer les meilleures mesures pour garantir la satisfaction de nos clients et nous nous engageons à offrir un service de qualité supérieure à tous les niveaux.

En résumé, notre politique marketing est conçue pour répondre aux besoins de notre ère actuelle tout en étant à la pointe de l'innovation, afin de proposer à nos clients les meilleures solutions pour la promotion de leurs actifs immobiliers.

Au sein de notre agence, nous proposons à nos clients potentiels un mandat simple ou semi-exclusif lors de nos démarchages d'accompagnement. Nous croyons que ces options de mandat sont les plus adaptées pour garantir la satisfaction de nos clients et la réalisation de transactions immobilières réussies.

En effet, dans le contexte actuel du marché financier et des situations bancaires en France, il est crucial de permettre à tous les citoyens d'accéder à la propriété. Nous sommes convaincus que chacun doit avoir la possibilité de constituer et de pérenniser son patrimoine immobilier.

Bien que le mandat exclusif témoigne d'une grande confiance envers notre agence, nous croyons que nous pouvons accompagner et conseiller tous nos clients acheteurs et vendeurs de la même manière, qu'ils aient opté pour un mandat simple, exclusif ou semi-exclusif. Nous accordons une grande importance à la qualité de notre service et à la satisfaction de nos clients, quel que soit leur profil.

En résumé, notre priorité est de répondre aux besoins et aux attentes de nos clients en leur offrant des services adaptés à leurs projets immobiliers. Nous sommes à l'écoute de leurs besoins et nous mettons tout en œuvre pour garantir la réussite de leurs transactions immobilières.

4. NOS PROPOSITIONS DE MANDAT

4. NOS PROPOSITIONS DE VISIBILITÉ

Nous avons mis en place des solutions de visibilité adaptées à chaque type de mandat co-signé avec nos clients. Voici les modalités pour chaque type de mandat :

- **Mandat simple** : Nous diffusons les annonces immobilières sur notre site internet ainsi que sur les portails immobiliers et les réseaux sociaux de notre agence. Nous réalisons également des campagnes de publicité digitale dite display sur plus de 200 sites. Enfin, nous envoyons des newsletters et des mailings aux acquéreurs enregistrés dans notre base de données.
- **Mandat exclusif** : Nous diffusons les annonces immobilières sur notre site internet ainsi que sur les portails immobiliers et les réseaux sociaux de notre agence. En plus de cela, nous diffusons les annonces sur des sites partenaires en ligne, qui ont un portefeuille de plus de 25 000 acquéreurs. Nous réalisons également des campagnes de publicité digitale dite display sur plus de 200 sites. Enfin, nous envoyons des newsletters et des mailings aux acquéreurs enregistrés dans notre base de données.
- **Mandat semi-exclusif** : Les modalités de visibilité sont les mêmes que pour le mandat exclusif.

Notre objectif est d'assurer une visibilité maximale à chaque annonce immobilière que nous gérons, en utilisant les canaux de diffusion les plus pertinents pour chaque type de mandat. Nous sommes convaincus que cela permettra d'attirer un maximum d'acquéreurs potentiels et d'optimiser les chances de réaliser des transactions immobilières réussies.

5. NOS HONORAIRES

Nous avons opté pour des honoraires d'agence avec un pourcentage dégressif. Nos taux sont clairs et irrévocables, sans aucune augmentation prévue.

Chez THE LTA GROUP, nous considérons que nos honoraires reflètent la qualité de nos prestations, qui incluent notre expertise immobilière, juridique, marketing, etc.

En outre, chaque année, nous dédions une partie de nos bénéfices nets pour des projets innovants, sociaux et éducatifs à l'échelle nationale et internationale. Cette donation est votée par l'ensemble de notre équipe, car nous croyons que notre entreprise peut être un acteur de changement positif dans notre société.



THE LTA GROUP

BARÈME D'HONORAIRES
MONÉTAIRE & CRYPTOACTIF

2023

HONORAIRES MONÉTAIRE

TRANSACTION À USAGE D'HABITATION ET DE COMMERCE	
ASSIETTE (EN EUROS)	TAUX AVEC TOUTES TAXES COMPRISES (TTC) (%)
De 0 à 450 000	5
De 450 000 à 800 000	4
De 800 000 à 1 000 000	3
Dépassant 1 000 001	2

AUTRES TAUX APPLICABLES

TERRAINS	10 %
LOCAL COMMERCIAL	10 %

HONORAIRES CRYPTOACTIF

50 CRYPTO-ACTIF

Les cryptomonnaies, ou crypto actifs sont des actifs numériques virtuels qui reposent sur la technologie dite Blockchain (chaîne de bloc) grâce à un registre décentralisé et un protocole informatique. Chez THE LTA GROUP nous proposons une sélection de plus de 50 crypto-actifs les plus utilisés sur le marché.

La valeur réelle varie et elle est déterminée par le principe de l'offre et de la demande. Par conséquent, sa capitalisation est variable. Dans l'hypothèse que lorsque la demande est forte, son cours augmente. Si la demande diminue, sa valeur diminue également.

Nous parlons de perpétuelles évolutions de sa capitalisation toutes les 24 heures. À l'heure actuelle, son cours évolue. Nos honoraires s'adaptent en conséquence de cette variation.

BTC Bitcoin	ICP Internet Computer	
ETH Ethereum	NEAR NEAR Protocol	
USDT Tether	FIL Filecoin	DOT Polkadot
USDC USD Coin	HBAR Hedera	TRX TRON
BNB BNB	EOS EOS	LTC Litecoin
XRP XRP	LUNC Terra Classic	SHIB Shiba Inu
BUSD Binance USD	USDP Pax Dollar	UNI Uniswap
DOGE Dogecoin	BSV Bitcoin SV	AVAX Avalanche
ADA Cardano	HT Huobi Token	SOL Solana
MATIC Polygon	EGLD Elrond	LEO UNUS SED LEO
DAI Dai	AAVE Aave	WBTC Wrapped Bitcoin
XMR Monero		LINK Chainlink
ATOM Cosmos		TON Toncoin
ETC Ethereum Classic		
BCH Bitcoin Cash		TUSD TrueUSD
XLM Stellar		THETA Theta Network
CRO Cronos		FLOW Flow
OKB OKB		USDD USDD
QNT Quant		BIT BitDAO
APE ApeCoin		XTZ Tezos
ALGO Algorand		
VET VeChain		

L'ensemble des honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire par le vendeur. Les honoraires incluent toutes les expertises immobilières, juridiques, marketing et administratives jusqu'à la vente du bien. De plus, en application de la loi ALUR (loi n° 2014-366 du 24 mars 2014), l'ensemble de notre portefeuille immobilier mentionnant nos honoraires sont écrits de manière visible et lisible.

Par conséquent, sera présentés de la manière suivante :

Prix affiché = prix de vente + honoraires d'agence

Soit à la charge du vendeur
Soit à la charge de l'acquéreur

De manière, plus explicite :

À la charge du vendeur :

Prix vente du bien : 100 000 €
Honoraire d'agence de 5% TTC : 5 000 €

Prix HAI : 105 000 €
« les honoraires d'agence sont à
la charge du vendeur »

À la charge de l'acquéreur :

Prix de vente du bien : 300 000 €
Honoraire d'agence de 5% TTC : 15 000 €

Prix HAI : 315 000 €
« les honoraires d'agence sont à
la charge de l'acquéreur »

Aucune somme d'argent ne peut être exigé ou remise à l'agence avant que l'opération visée ait été effectivement conclue et constatée par un acte notarié contenant l'engagement des deux parties.

Concernant, les prestations de services de valorisation immobilière ajoutant une plus-value immobilière; cette prestation sera selon votre convenance.

SERVICE PAR DEMANDE ET SELON L'ÉTAT DU BIEN.

L'ensemble des prix affiché inclut la taxe sur la valeur ajoutée dite TVA soit, 20 % (régime normal).



MOT DE THE LTA GROUP

Je suis née en 2022 pour mission d'apporter une nouvelle ère immobilière sur le marché. Mon objectif est de réaliser vos projets immobiliers en vous accompagnant avec transparence tout au long du processus, que vous soyez clients ou potentiels clients.

Je suis fondée sur des valeurs de confiance et de considération de vos conditions de vie. Ma pratique moderne et respectueuse de la profession immobilière se traduit par des méthodes originales, créatives et innovantes pour assurer votre réussite dans vos projets immobiliers.

Je suis fière de vous offrir un service authentique et professionnel pour vous accompagner à chaque étape de votre projet.

J'espère avoir l'opportunité de vous faire découvrir mon expertise et mon approche unique.

Voilà qui je suis,
À BIENTÔT 😊

CONTACTEZ-NOUS

Nous sommes
là **pour vous**



Notre numéro de téléphone appelez-nous :
06 83 48 55 86

Notre e-mail pour consolider notre relation :
Contact@theltagroup.com

Notre site web pour connaître davantage l'agence
immobilière THE LTA GROUP :
www.theltagroup.com