



## Nos Honoraires Transaction

**Jusqu'à 100 000€** = forfait de 6 000€ TTC

**De 100 001€ à 500 000€** = 5% avec un minimum de 6 000€ TTC

**Au-delà de 500 001€** = 4,5% TTC

### Estimations :

**Appartement** : 150€ TTC

**Maison** : 200€ TTC Taux de TVA: 20%

## Nos Honoraires Gestion - Location

### Honoraires de gestion :

Tarifs en vigueur au 01 Janvier 2026 (taux de T.V.A. : 20 %)	HT	TTC
<b>Honoraires de gestion courante A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</b>	6 %	7,20 %
	Des sommes encaissées	

### Honoraires de gestion complémentaires :

<b>Honoraires complémentaires A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</b>		
Constitution et envoi du dossier pour la demande d'autorisation préalable de mise en location (permis de louer)	<b>125 €</b>	<b>150 €</b>
Clôture de compte propriétaire	<b>125 €</b>	<b>150 €</b>
	<b>Forfait par lot</b>	
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (par an)	<b>50 €</b>	<b>60 €</b>
	<b>Forfait par lot secondaire isolé</b>	
	<b>17.50€</b>	<b>21€</b>
Travaux : suivi administratif, technique et financier des travaux (réparation, rénovation, reconstruction, changement de distribution, etc...)	<b>En dessous de 1000 €</b>	
	<b>50€</b>	<b>60€</b>
	<b>Au-dessus de 1000 € : 6% T.T.C du montant des travaux T.T.C</b>	
Gestion d'un sinistre	<b>125 €</b>	<b>150 €</b>
Délivrance d'un congé pour vente ou pour reprise	<b>100 €</b>	<b>120 €</b>



### **Honoraires de location (habitation principale loué nue ou meublée) :**

<b>Honoraires complémentaires A LA CHARGE DU BAILLEUR</b>	
Honoraires de recherche du locataire, visites, constitution du dossier, rédaction bail.	<b>10 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires d'état des lieux.	<b>3 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires de rédaction d'un avenant au bail.	<b>150 € TTC</b>

- (1) Dans la limite de 13 €/m<sup>2</sup> dont 3 €/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux en zone tendue ou 11 €/m<sup>2</sup> dont 3 €/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux hors zone tendue.
- (2) Taux de TVA 20 %

<b>Honoraires complémentaires A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>	
Honoraires de recherche du locataire, visites, constitution du dossier, rédaction bail.	<b>10 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires d'état des lieux.	<b>3 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires de rédaction d'un avenant au bail.	<b>150 € TTC</b>

- (1) Dans la limite de 13 €/m<sup>2</sup> dont 3 €/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux en zone tendue ou 11 €/m<sup>2</sup> dont 3 €/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux hors zone tendue.
- (2) Taux de TVA 20 %

### **Honoraires d'établissement d'un bail pour 1 garage ou stationnement :**

*A la charge du BAILLEUR : 100 € TTC (1)*

*A la charge du LOCATAIRE : 100 € TTC (1)*

(1) taux de TVA : 20%