

9/F

I-SPACE GROUP

根德工業大廈

地址:葵涌梨木道57-61號

I-Space Group主要運營租賃、共享空間、
數碼媒體廣告三大方面。

有關我們共享空間更多的資訊，
詳情可瀏覽以下網站：

<https://i-spacegroup.com.hk/>

以元共享開創新天地

多用途空間

招租

場地尺寸: 728 - 1,109平方呎



9887 8580



3702 0292



9/F

I-SPACE GROUP

根德工業大廈

地址:葵涌梨木道57-61號



位置優勢

根德工業大廈座落葵涌梨木道商業黃金地段，約5分鐘步程可達巴士站及小巴車站，毗鄰城門隧道，交通聯網覆蓋港九新界。

根德附近石蔭商場，商場內除了設有多間食市，亦設有停車場服務。



以元共享開創新天地

9/F

I-SPACE GROUP

根德工業大廈

地址:葵涌梨木道57-61號



物業資料

地址	葵涌石蔭梨木道57-61號
層數	九樓全層
單位數目	8個
建築面積	728 - 1,109平方呎
洗手間	每單位設有獨立洗手間
升降機	大廈設有兩部 客/貨 用升降機直達本物業 (地下大堂樓梯直上九樓)
保安系統	24小時CCTV系統

以元共享開創新天地



元共享集團
I-SPACE GROUP

9/F

I-SPACE GROUP

根德工業大廈

地址:葵涌梨木道57-61號

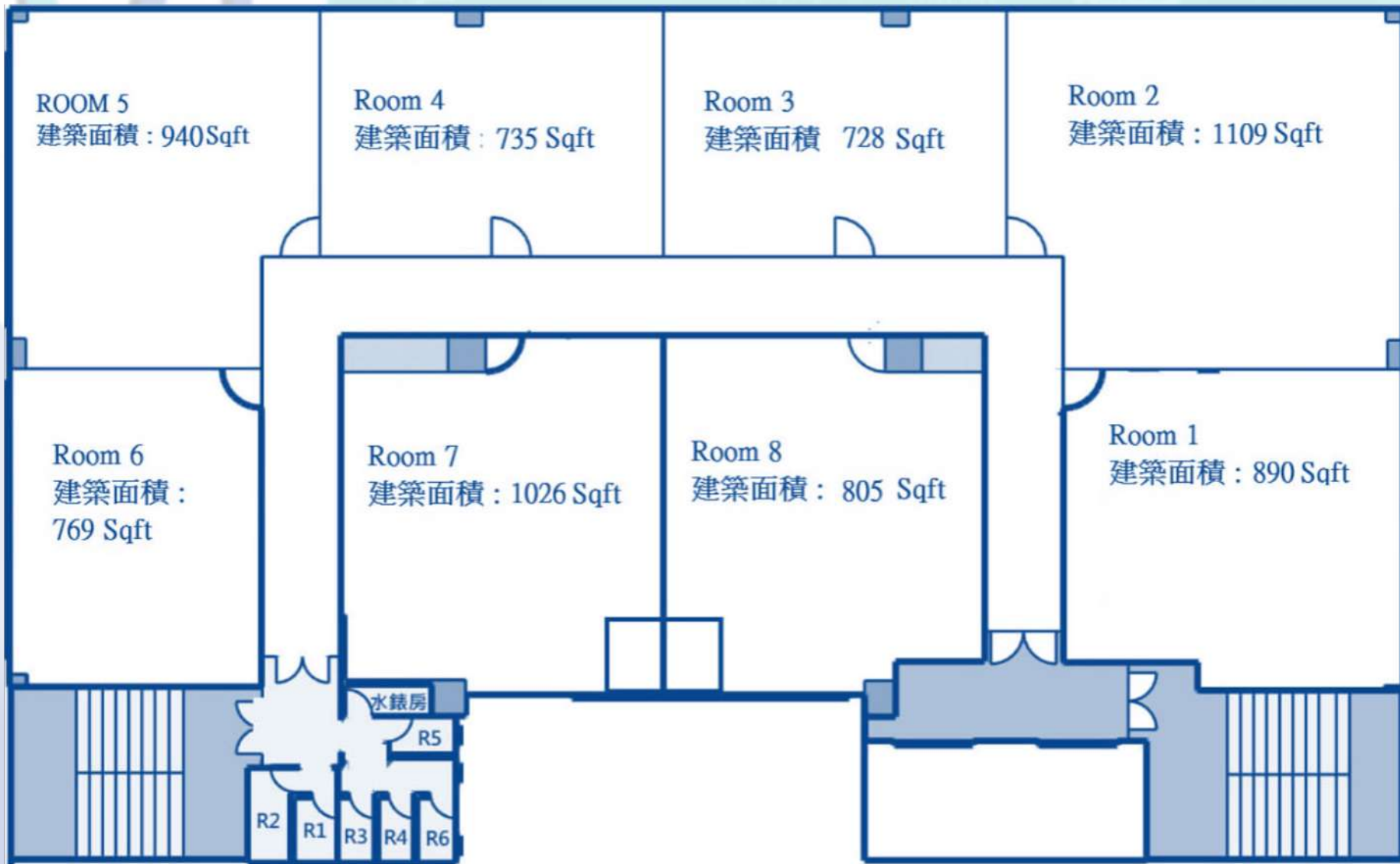


單位裝修設計介紹

- ◆ I-Space設計專注於打造多元化、開放式共享生活空間，運用科技與智能將辦公與生活一體化的集成生活空間公司。特別適合各營商，例如:美容、文創、電子媒體、工作坊、學習、運動等各類活動。
- ◆ 配有高端科技的裝潢，設計時尚新穎。
- ◆ 大堂設計新穎，走廊寬敞舒適。選料嚴謹上盛，設計上的細節彰顯一絲不苟的態度。

以元共享開創新天地

單位平面圖



9/F

I-SPACE GROUP

根德工業大廈

地址:葵涌梨木道57-61號



單位配套設備



- ◆ 全部單位均安裝先進視像門鐘
- ◆ 電梯、大堂及走廊通道設有中央冷氣
- ◆ 24小時全天候CCTV監察系統
- ◆ 獨立洗手間設計新穎，採用名牌潔具
- ◆ 採用高規格消防系統設計並通過消防處嚴謹要求

以元共享開創新天地

9/F

I-SPACE GROUP

根德工業大廈

地址:葵涌梨木道57-61號



選擇I-Space的理由

宣傳

- ◆ 我們緊跟進市場動態，為場地提供持續性推廣，于各個社交媒體進行長期及頻繁的更新及推廣，開拓更多不同層面顧客群，例如Facebook、Instagram等，打開品牌的影響力。
- ◆ 同時，我們亦會在社交平台協助租戶進行推廣及宣傳。
- ◆ 定期於不同地點派發宣傳單張推廣場地
- ◆ 為提供更多宣傳途徑，我們更提供數碼媒體廣告(LED)全方位服務

以元共享開創新天地

9/F

I-SPACE GROUP

根德工業大廈

地址:葵涌梨木道57-61號



選擇I-Space的理由

位置優越

- ◆ 根德工業大廈位於新界葵涌工業區，一個高科技產業興旺、市場繁榮、市民生活幸福安康的葵涌地帶。一個相比於中環、旺角等商業快節奏的生活圈，更透著一種恬靜悠閑氛圍的生活圈。根德工業大廈正是基於葵涌環境的生活特點及地處毗鄰葵涌貨櫃碼頭及青葵公路，是促進資源人力交流的理想點
- ◆ 根德工業大廈座落葵涌石蔭梨木道商業黃金地段，約5分鐘步程可達巴士站及小巴車站，毗鄰城門隧道，交通聯網覆蓋港九新界

以元共享開創新天地

9/F

I-SPACE GROUP

根德工業大廈

地址:葵涌梨木道57-61號



選擇I-Space的理由

完善的物業管理及設備

- ◆ 根德工業大廈為全新裝修，打造多元化、開放式共享生活空間，嶄新的場地可為你吸引更多客戶前來消費，提升顧客對店鋪信心。
- ◆ 場內所有設施均為第一手設施，設備完善，選料嚴謹上盛。
- ◆ 場內亦有團隊駐場管理，包括場地維護及空間整潔。
- ◆ 所有公共空間包括大堂及走廊均有冷氣供應及照明。

以元共享開創新天地

場地圖片



以元共享開創新天地

9/F

I-SPACE GROUP

根德工業大廈

地址:葵涌梨木道57-61號



未來計劃

小預告 COMING SOON

除了上述根德工業大廈9/F共享空間服務外，我們即將亦於不同樓層提供各式服務，我們團隊將整個大廈樓宇間劃分成一樓生活百貨、五樓迷你倉儲物區、八樓健康飲食、九樓辦公工作、十樓學習單元等。最大程度營造出辦公與生活一體化的集成生活空間，構建人與人之間社交與連接的橋樑。讓極具品質與個性化的辦公空間，完善的企業服務，走進初創企業家的心，時刻能感受到安全、舒適、整潔的生活和工作空間。

以元共享開創新天地



9/F

I-SPACE GROUP

根德工業大廈

地址:葵涌梨木道57-61號



Thank you & See You

以元共享開創新天地